



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 26.03.2025 nr DP-21-009

Meie 15.04.2025 nr 7.2-2/25/9558-10

### **Rahinge külas Sahkari maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rahinge külas Sahkari maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 79301:001:1391, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kümne üksikelamu rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Jalgtee ühenduse ning tehnovõrkude kavandamiseks teemaale ja riigitee nr 22104 Rähni-Rahinge km 0,043 ristumiskohta ümberehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks. Ristumiskoht tuleb ümber ehitada kitsamaks ning juurdepääs Tamme-Sahkari kinnistule tuleb kavandada planeeritavalt teelt.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_DP-21-009\_Seletuskiri
2. JN100\_DP-21-009\_Pohijoonis\_tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee